

Perfekt für
Eigenbezieher oder
Kapitalanleger

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung
mit großem Balkon und Garage



Feldbergstr.22, 78224 Singen
Tel. 07731 8385 10

Details zu Ihrem neuen

Zuhause

Das 19-Parteien-Haus steht im nördlichen Teil der Gemeinde Lottstetten, hat insgesamt 6 Stockwerke und besitzt für zusätzlichen Komfort einen Personenaufzug, mit welchem Sie bequem mit Ihren Einkäufen vom Keller bis in das gewünschte Stockwerk fahren können.

Die zu verkaufende 3-Zimmer Wohnung umfasst neben zwei Schlafzimmern mit einer Fläche von ca. 10,78 m² und ca. 15,02 m² außerdem ein Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

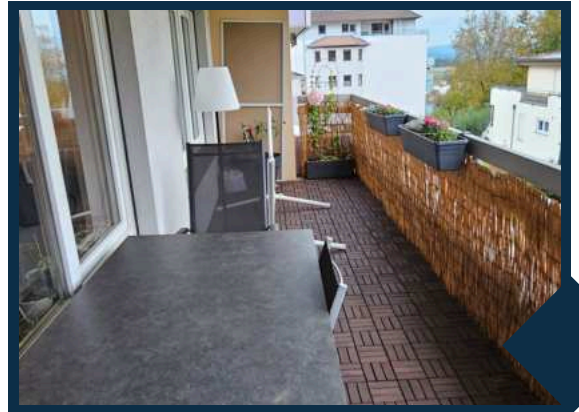
Die große Küche bietet genug Platz für gemeinsames Kochen mit Freunden oder Familie sowie die Möglichkeit, zusätzlich einen Tisch oder weitere Regale unterzubringen.

Das Herzstück der Wohnung ist das ca. 23,24 m² große Wohnzimmer mit direktem Zugang auf den überdachten Balkon. Hier lässt sich der Tag perfekt mit einem Frühstück im Freien starten oder bei einem gemeinsamen Abendessen mit Familie und Freunden ausklingen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, eine Garage kann für 15.000 € zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung ist zu folgenden Konditionen vermietet:

768 € Kaltmiete + 40 € Garage
+ 160 € Nebenkostenvorauszahlung
= 968 € Warmmiete

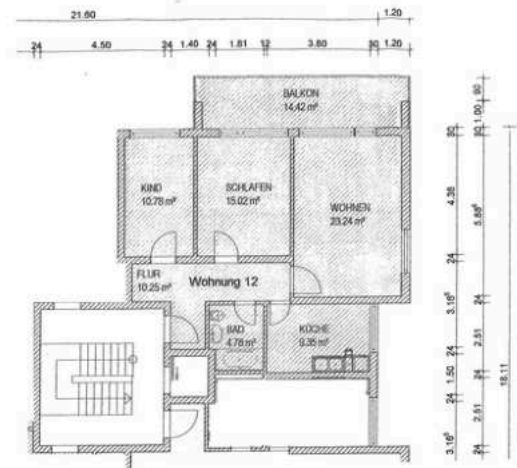


Alles auf einen

Blick

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- BAUJAHR 1976
- CA. 80,50 QM WOHNFLÄCHE
- 1 WOHN-/ESSZIMMER
- 2 SCHLAFZIMMER
- 1 BADEZIMMER
- 1 KÜCHE
- 1 BALKON
- 1 GARAGE



Wanne,
Waschbecken,
WC



Zentralheizung
Wesentlicher
Energieträger: Öl



Fliesen, Laminat



Einbauküche



Flachdach



Kellerabteil +
Waschraum

Kaufpreis Wohnung + Garage: 210.000 €

Monatliches Hausgeld: 338 €

Wir sind für Sie da:

Cewen Property Management GmbH
Tel. 07731 8385 10
www.cewen.de

Ansprechpartnerin:
Anja Hering
hering@cewen.de

